

VÝROČNÍ ZPRÁVA
společnosti

Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

za rok 2020

OBSAH

1. Zpráva statutárního orgánu o podnikatelské činnosti a stavu majetku:

- organizační schéma společnosti
- uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání společnosti
- významné skutečnosti pro naplnění účelu výroční zprávy, které nastaly až po rozvahovém dni
- aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- informace o nabytí vlastních akcií
- pobočky a jiné části obchodního závodu v zahraničí
- informace ohledně zvláštních právních předpisů.

2. Účetní závěrka za období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

4. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU.

Organizační schéma společnost:

Období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Způsob jednání: Za společnost jedná člen představenstva samostatně.

předseda představenstva Ing. Michal Malý, datum narození 17.6.1959
U kněžské louky 2149/14, Žižkov, 130 00 Praha 3
ve funkci od 1.1.2020 do 31.12.2020

člen představenstva Michal Malý, datum narození 5.2.1988
U akademie 283/1, Bubeneč, 170 00 Praha 7
ve funkci od 1.1.2020 do 31.12.2020

Uplynulý vývoj podnikání společnosti:

Společnost se v roce 2020 zaměřila především na zajištění bezproblémového chodu veškerých objektů v majetku společnosti a s tím souvisejících činností, především zajišťování nájemních vztahů a řešení případných problémů vyplývajících z uzavřených nájemních smluv. Úspěšně se podařilo dokončit novostavbu kancelářského objektu v Hradci Králové a zároveň zajistit předpronájem velké části prostor.

Předpokládaný vývoj podnikání společnosti:

Hlavním cílem pro další vývoj společnosti je zajišťovat bezproblémový chod objektů v majetku společnosti a maximalizovat jejich vytíženost z hlediska uzavřených nájemních smluv. Společnost připravuje akvizici pozemku se stavebním povolením pro budoucí stavbu bytového domu v roce 2022.

Významné skutečnosti pro naplnění účelu výroční zprávy, které nastaly až po rozvahovém dni:

Nenastaly.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

Nejsou.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích:

Nejsou.

Nabytí vlastních akcií

Není.

Pobočky a jiné části obchodního závodu v zahraničí:

Společnost nemá pobočky a jiné části obchodního závodu v zahraničí.

Informace ohledně zvláštních právních předpisů:

Nejsou.

Ing. Michal Malý
předseda představenstva
Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.



V Praze dne 30.6. 2021.