

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2017

(v celých tisících)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky, místo podnikání liší-li se od bydliště

Pod pekárnami 245/10

190 00 Praha 9

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	26175622

Ozn. a	Text b	Řdk. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	16922	15400
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	9750	8077
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	004		
C.	Aktivace	005		
D.	Osobní náklady	006		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	007	3684	3381
III.	Ostatní provozní výnosy	008	2	48
F.	Ostatní provozní náklady	009	1151	130
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	010	2339	3860
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	011		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	012		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	013		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	014		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	015		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	016		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	017	984	1058
VII.	Ostatní finanční výnosy	018		
K.	Ostatní finanční náklady	019	13	62
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	020	-997	-1120
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	021	1342	2740
L.	Daň z příjmů	022	189	520
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	023	1153	2220
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	024		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	025	1153	2220
*	Čistý obrat za účetní období	026	16924	15448

Sestaveno dne : 27.3.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky : a.s.	Předmět podnikání : pronájem vlastní nemovitosti	Poznámka :

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu
k 31.12.2017
(v celých tisících)


Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky, místo podnikání liší-li se od bydliště
**Pod pekárnami 245/10
190 00 Praha 9**

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	26175622

Ozn. a	Aktiva b	Řdk. c	Běžné období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A + B + C + D)	001	123144	24665	98479	82843
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B	Dlouhodobý majetek	003	119735	24474	95261	72387
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B II	Dlouhodobý hmotný majetek	005	119735	24474	95261	72387
B III	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C	Oběžná aktiva	007	3378	191	3187	10425
C I	Zásoby	008				
C II	Pohledávky	009	1102	191	911	1527
C II 1.	Dlouhodobé pohledávky	010				
C II 2.	Krátkodobé pohledávky	011	1102	191	911	1527
C III	Krátkodobý finanční majetek	012				
C IV	Peněžní prostředky	013	2276		2276	8898
D	Časové rozlišení aktiv	014	31		31	31

Ozn. a	Pasiva b	Řdk. c	Stav v běžném období	Stav v minulém období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A + B + C)	015	98479	82843
A	Vlastní kapitál	016	26769	25616
A I	Základní kapitál	017	2000	2000
A II	Ážio a kapitálové fondy	018		
A III	Fondy ze zisku	019	209	209
A IV	Výsledek hospodaření minulých let	020	23407	21187
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (řádek *** výkazu zisku a ztráty)	021	1153	2220
A VI	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	022		
B+C	Cizí zdroje	023	71522	57038
B	Rezervy	024		
C	Závazky	025	71522	57038
C I	Dlouhodobé závazky	026	70479	56234
C II	Krátkodobé závazky	027	1043	804
D	Časové rozlišení pasiv	028	188	189

Sestaveno dne : 27.3.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky : a.s.	Předmět podnikání : pronájem vlastní nemovitosti	Poznámka :

Příloha k účetní závěrce
společnosti **Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**
k poslednímu dni účetního období 31. 12. 2017

Obecné informace

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.
Sídlo:	Pod pekárnami 245/10, 19000 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR	vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 8047
Rozhodující předmět podnikání:	Pronájem a správa vlastních nemovitostí
Datum zápisu:	11. 5. 2000
IČ:	26175622
DIČ:	CZ26175622

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění, a s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Ministerstva financí ze dne 6. listopadu 2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona. Pokud není

1. Způsob ocenění majetku

1.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Účetní jednotka nemá žádné zásoby.

1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá nehmotný majetek

Účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a další náklady s tím související.

1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila žádné cenné papíry, majetkové podíly ani deriváty.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku a pohledávkám

Nejsou vytvořeny opravné položky k majetku či pohledávkám.

4. Odpisování

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován účetně podle daňových odpisů na základě pořizovací ceny. Budova Pod Pekárnami je odpisována zrychleně. Ostatní samostatné movité věci jsou odpisovány zrychleně.

Ostatní budovy jsou odepisovány daňově zrychleně, účetní odpisy jsou měsíční 4% ročně.

5. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost v průběhu účetního období:
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu,

6. Ocenění majetku reálnou hodnotou

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou,

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

1.1 Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období

Doměrky daně nejsou.

1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

Bankovní úvěr od ČSOB a.s.

Počáteční stav 45,5 mil. Kč.

Konečný stav 41,4 mil. Kč

2. Významné události po datu účetní závěrky

Nejsou.

Sestaveno dne: 27. 3. 2018	Sestavil: Petr Krch	Podpis statutárního zástupce:  ing. Michal Malý v.r.
-------------------------------	------------------------	--

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.
IČ / DIČ:	26175622 / CZ26175622
Sídlo účetní jednotky:	Pod Pekárnami 245/10, 19000 PRAHA 9

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	16922	15400
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	9750	8077
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	3684	3381
III.	Ostatní provozní výnosy	2	48
F.	Ostatní provozní náklady	1151	130
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	2339	3860
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	984	1058
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	13	62
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-997	-1120
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1342	2740
L.	Daň z příjmů	189	520
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1153	2220
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1153	2220
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	16924	15448

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Ing. Michal Malý
---	------------------

