

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2016

(v celých tisících)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky, místo podnikání liší-li se od bydliště

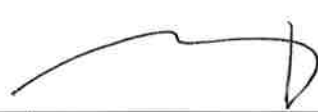
**Pod pekárnami 245/10**

**190 00 Praha 9**

Rok	Měsíc	IČ
2016	12	26175622

Ozn. a	Aktiva b	Řdk. c	Běžné období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A + B + C + D)</b>	001	<b>103824</b>	<b>20981</b>	<b>82843</b>	<b>84804</b>
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B	Dlouhodobý majetek	003	<b>93201</b>	<b>20814</b>	<b>72387</b>	<b>75788</b>
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B II	Dlouhodobý hmotný majetek	005	<b>93201</b>	<b>20814</b>	<b>72387</b>	<b>75788</b>
B III	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C	Oběžná aktiva	007	<b>10592</b>	<b>167</b>	<b>10425</b>	<b>8967</b>
C I	Zásoby	008				
C II	Pohledávky	009	<b>1694</b>	<b>167</b>	<b>1527</b>	<b>863</b>
C II 1.	Dlouhodobé pohledávky	010				
C II 2.	Krátkodobé pohledávky	011	<b>1694</b>	<b>167</b>	<b>1527</b>	<b>863</b>
C III	Krátkodobý finanční majetek	012				
C IV	Peněžní prostředky	013	<b>8898</b>		<b>8898</b>	<b>8104</b>
D	Časové rozlišení aktiv	014	<b>31</b>		<b>31</b>	<b>49</b>

Ozn. a	Pasiva b	Řdk. c	Stav v běžném období 5	Stav v minulém období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A + B + C)</b>	015	<b>82843</b>	<b>84804</b>
A	Vlastní kapitál	016	<b>25616</b>	<b>23395</b>
A I	Základní kapitál	017	<b>2000</b>	<b>2000</b>
A II	Ážio a kapitálové fondy	018		
A III	Fondy ze zisku	019	<b>209</b>	<b>209</b>
A IV	Výsledek hospodaření minulých let	020	<b>21187</b>	<b>17153</b>
A V	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (řádek *** výkazu zisku a ztráty)</b>	021	<b>2220</b>	<b>4033</b>
A VI	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	022		
B+C	Cizí zdroje	023	<b>57038</b>	<b>61243</b>
B	Rezervy	024		
C	Závazky	025	<b>57038</b>	<b>61243</b>
C I	Dlouhodobé závazky	026	<b>56234</b>	<b>59446</b>
C II	Krátkodobé závazky	027	<b>804</b>	<b>1797</b>
D	Časové rozlišení pasiv	028	<b>189</b>	<b>166</b>

Sestaveno dne : <b>24.3.2017</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky : <b>a.s.</b>	Předmět podnikání : <b>pronájem vlastní nemovitosti</b>	Poznámka :

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2016

(v celých tisících)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky, místo podnikání liší-li se od bydliště

**Pod pekárnami 245/10**

**190 00 Praha 9**

Rok	Měsíc	IČ
2016	12	26175622

Ozn. a	Text b	Řdk. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	15400	15669
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	8077	6514
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	004		
C.	Aktivace	005		
D.	Osobní náklady	006		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	007	3381	3615
III.	Ostatní provozní výnosy	008	48	31
F.	Ostatní provozní náklady	009	130	199
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	010	<b>3860</b>	<b>5372</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	011		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	012		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	013		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	014		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	015		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	016		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	017	1058	376
VII.	Ostatní finanční výnosy	018		
K.	Ostatní finanční náklady	019	62	17
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	020	<b>-1120</b>	<b>-393</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	021	<b>2740</b>	<b>4979</b>
L.	Daň z příjmů	022	520	946
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	023	<b>2220</b>	<b>4033</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	024		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	025	<b>2220</b>	<b>4033</b>
*	<b>Čistý obrát za účetní období</b>	026	<b>15448</b>	<b>15700</b>

Sestaveno dne : <b>24.3.2017</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky : <b>a.s.</b>	Předmět podnikání : <b>pronájem vlastní nemovitosti</b>	Poznámka :

**Příloha k účetní závěrce**  
společnosti **Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**  
k poslednímu dni účetního období 31. 12. 2016

## Obecné informace

### 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	<b>Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.</b>
Sídlo:	Pod pekárnami 245/10, 19000 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR	vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 8047
Rozhodující předmět podnikání:	Pronájem a správa vlastních nemovitostí
Datum zápisu:	11. 5. 2000
IČ:	26175622
DIČ:	CZ26175622

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění, a s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Ministerstva financí ze dne 6. listopadu 2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona. Pokud není

#### 1. Způsob ocenění majetku

##### 1.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Účetní jednotka nemá žádné zásoby.

##### 1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá nehmotný majetek

Účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a další náklady s tím související.

##### 1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila žádné cenné papíry, majetkové podíly ani deriváty.

#### 2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### **3. Opravné položky k majetku a pohledávkám**

Nejsou vytvořeny opravné položky k majetku či pohledávkám.

### **4. Odpisování**

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován účetně podle daňových odpisů na základě pořizovací ceny. Budova Pod Pekárnami je odepisována zrychleně. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek je odepisován zrychleně.

Budova Sokolovská je odepisována daňově zrychleně, účetní odpisy jsou měsíční 4% ročně.

### **5. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost v průběhu účetního období:  
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu,

### **6. Ocenění majetku reálnou hodnotou**

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou,

## **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

### **1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky**

#### **1.1 Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období**

Doměrky daně nejsou.

#### **1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry**

Bankovní úvěr od ČSOB a.s.  
Počáteční stav 48,8 mil. Kč.  
Konečný stav 45,5 mil. Kč

### **2. Významné události po datu účetní závěrky**

Nejsou.

Sestaveno dne: 22. 3. 2017	Sestavil: Petr Krch	Podpis statutárního zástupce: ing. Michal Malý v.r. 
-------------------------------	------------------------	--