

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu
k 31.12.2018
(v celých tisících)

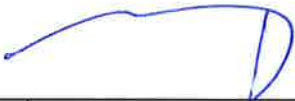
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky, místo podnikání liší-li se od bydliště
**Pod pekárnami 245/10
190 00 Praha 9**

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	26175622

Ozn. a	Aktiva b	Řdk. c	Běžné období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A + B + C + D)	001	128604	28894	99710	98479
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B	Dlouhodobý majetek	003	121357	28773	92584	95261
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B II	Dlouhodobý hmotný majetek	005	121357	28773	92584	95261
B III	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C	Oběžná aktiva	007	7245	121	7124	3187
C I	Zásoby	008				
C II	Pohledávky	009	699	121	578	911
C II 1.	Dlouhodobé pohledávky	010	81		81	
C II 2.	Krátkodobé pohledávky	011	618	121	497	911
C III	Krátkodobý finanční majetek	012				
C IV	Peněžní prostředky	013	6546		6546	2276
D	Časové rozlišení aktiv	014	2		2	31

Ozn. a	Pasiva b	Řdk. c	Stav v běžném období 5	Stav v minulém období 6
	PASIVA CELKEM (A + B + C)	015	99710	98479
A	Vlastní kapitál	016	30414	26769
A I	Základní kapitál	017	2000	2000
A II	Ážio a kapitálové fondy	018		
A III	Fondy ze zisku	019	209	209
A IV	Výsledek hospodaření minulých let	020	24561	23407
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (řádek *** výkazu zisku a ztráty)	021	3644	1153
A VI	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	022		
B+C	Cizí zdroje	023	69084	71522
B	Rezervy	024		
C	Závazky	025	69084	71522
C I	Dlouhodobé závazky	026	67224	70479
C II	Krátkodobé závazky	027	1860	1043
D	Časové rozlišení pasiv	028	212	188

Sestaveno dne : 15.3.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky : a.s.	Předmět podnikání : pronájem vlastní nemovitosti	Poznámka :

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2018

(v celých tisících)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky, místo podnikání liší-li se od bydliště


Pod pekárnami 245/10

190 00 Praha 9

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	26175622

Ozn. a	Text b	Řdk. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	18835	16922
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	8320	9750
A. 1.	Náklady na prodané zboží	004		
2.	Spotřeba materiálu a energie	005	2007	1930
3.	Služby	006	6313	7820
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace	008		
D	Osobní náklady	009		
D. 1.	Mzdové náklady	010		
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	011		
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012		
2.2.	Ostatní náklady	013		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	4635	3684
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	4704	3660
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	4704	3660
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
2.	Úpravy hodnot zásob	018		-167
3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-69	191
III.	Ostatní provozní výnosy	020	710	2
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	700	
2.	Tržby z prodaného majetku	022		
3.	Jiné provozní výnosy	023	10	2
F.	Ostatní provozní náklady	024	1170	1151
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	795	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		
3.	Daně a poplatky	027	57	1017
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
5.	Jiné provozní náklady	029	318	134
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	5420	2339

Ozn. a	Text b	Řdk. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
2.	Ostatní tržby z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
2.	Ostatní výnosy úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	909	984
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	909	984
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	11	13
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-920	-997
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	4500	1342
L.	Daň z příjmů	050	856	189
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051	866	179
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-10	10
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	3644	1153
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	3644	1153
*	Čistý obrat za účetní období	056	19545	16924

Sestaveno dne : 15.3.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky : a.s.	Předmět podnikání : pronájem vlastní nemovitosti	Poznámka :

Příloha k účetní závěrce
společnosti **Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**
k poslednímu dni účetního období 31. 12. 2018

Obecné informace

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.
Sídlo:	Pod pekárnami 245/10, 19000 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR	vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 8047
Rozhodující předmět podnikání:	Pronájem a správa vlastních nemovitostí
Datum zápisu:	11. 5. 2000
IČ:	26175622
DIČ:	CZ26175622

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění, a s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Ministerstva financí ze dne 6. listopadu 2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona. Pokud není

1. Způsob ocenění majetku

1.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Účetní jednotka nemá žádné zásoby.

1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá nehmotný majetek

Účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a další náklady s tím související.

1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila žádné cenné papíry, majetkové podíly ani deriváty.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku a pohledávkám

K pohledávkám jsou vytvořeny opravné položky ve výši 121.419 Kč.

4. Odpisování

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován účetně podle daňových odpisů na základě pořizovací ceny. Budova Pod Pekárnami je odepisována zrychleně. Ostatní samostatné movité věci jsou odepisovány zrychleně.

Ostatní budovy jsou odepisovány daňově zrychleně, účetní odpisy jsou měsíční 4% ročně.

5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost v průběhu účetního období:
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu,

6. Ocenění majetku reálnou hodnotou

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou,

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

1.1 Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období

Doměrky daně nejsou.

1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

Bankovní úvěr od ČSOB a.s.
Počáteční stav 42,2 mil. Kč.
Konečný stav 38,8 mil. Kč

2. Významné události po datu účetní závěrky

Společnost zřídila k 1.1.2019 se společností Šaldova 5 Residence s.r.o.

Sestaveno dne: 15. 3. 2019	Sestavil: Petr Krch	Podpis statutárního zástupce: ing. Michal Malý v.r. 
-------------------------------	------------------------	--