

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu
k 31.12.2013
(v celých tisících)

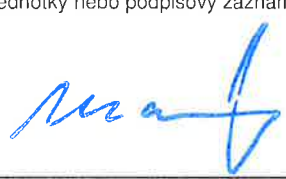
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky, místo podnikání liší-li se od bydliště
**Pod pekárnami 245/10
190 00 Praha 9**

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	26175622

Ozn. a	Aktiva b	Řdk. c	Běžné období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A + B + C + D)	001	32016	12858	19158	18079
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B	Dlouhodobý majetek (B.I. až B.III.)	003	27525	12858	14667	14911
B I	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B II	Dlouhodobý hmotný majetek	005	27525	12858	14667	14911
B III	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C	Oběžná aktiva (C.I. až C.IV)	007	4491		4491	3121
C I	Zásoby	008				
C II	Dlouhodobé pohledávky	009				
C III	Krátkodobé pohledávky	010	1143		1143	2383
C IV	Krátkodobý finanční majetek	011	3348		3348	738
D I	Časové rozlišení	012				47

Ozn. a	Pasiva b	Řdk. c	Stav v běžném období	Stav v minulém období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A + B + C)	013	19158	18079
A	Vlastní kapitál (A.I. až A.V.)	014	18042	16757
A I	Základní kapitál	015	2000	2000
A II	Kapitálové fondy	016		
A III	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	400	400
A IV	Výsledek hospodaření minulých let	018	14358	13463
A V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (řádek *** výkazu zisku a ztráty)	019	1284	894
B	Cizí zdroje (B.I. až B.IV.)	020	1091	1322
B I	Rezervy	021		
B II	Dlouhodobé závazky	022	298	
B III	Krátkodobé závazky	023	793	1322
B IV	Bankovní úvěry a výpomoci	024		
C I	Časové rozlišení	025	25	

Sestaveno dne ; 13.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky : a.s.	Předmět podnikání : pronájem vlastní nemovitosti	Poznámka :

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 31.12.2013

(v celých tisících)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky, místo podnikání liší-li se od bydliště


Pod pekárnami 245/10

190 00 Praha 9

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	26175622

Ozn. a	Text b	Řdk. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže (I. - A.)	003		
II.	Výkony	004	7093	5880
B	Výkonová spotřeba	005	4517	3384
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	006	2576	2496
C	Osobní náklady	007		116
D	Daně a poplatky	008	21	21
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	009	937	1175
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	010		1
F	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	011		
G	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	012		
IV.	Ostatní provozní výnosy	013		
H	Ostatní provozní náklady	014	24	71
V.	Převod provozních výnosů	015		
I	Převod provozních nákladů	016		
*	Provozní výsledek hospodaření (řimská I. až I.)	017	1594	1114

Ozn. a	Text b	Rdk. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	018		
J	Prodané cenné papíry a podíly	019		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	020		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	021		
K	Náklady z finančního majetku	022		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	023		
L	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	024		
M	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	025		
X.	Výnosové úroky	026		
N	Nákladové úroky	027		
XI.	Ostatní finanční výnosy	028		
O.	Ostatní finanční náklady	029	9	10
XII.	Převod finančních výnosů	030		
P	Převod finančních nákladů	031		
*	Finanční výsledek hospodaření (VI. až P)	032	-9	-10
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost	033	301	210
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q)	034	1284	894
XIII.	Mimořádné výnosy	035		
R	Mimořádné náklady	036		
S	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	037		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - (R + S))	038		
T	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	039		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (Výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	040	1284	894
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + XIII. mimořádné výnosy - R mimořádné náklady)	041	1585	1104

Sestaveno dne : 13.3.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky : a.s.	Předmět podnikání : pronájem vlastní nemovitosti	Poznámka :

Příloha k účetní závěrce **společnosti Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.** k poslednímu dni účetního období 31. 12. 2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Ministerstva financí ze dne 6. listopadu 2002 ve znění posledních předpisů, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

Obsah přílohy

Obecné informace

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech*
3. *Změny a dodatky v obchodním rejstříku*
4. *Organizační struktura účetní jednotky, její zásadní změny v uplynulém účetním období*
5. *Orgány společnosti k rozvahovému dni*
6. *Majetková či smluvní spoluúčast jiných účetních jednotek ve společnosti*
7. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*
8. *Poskytnutá peněžítá či jiná plnění*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
 - 1.1 *Ocenění a způsob účtování zásob*
 - 1.2 *Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a majetku vytvořeného vlastní činností*
 - 1.3 *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
2. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
3. *Opravné položky k majetku a pohledávkám*
4. *Odpisování*
5. *Přepočet cizích měn na českou měnu*
6. *Způsob stanovení reálné hodnoty*

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. **Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky**
 - 1.1 *Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období*
 - 1.2 *Dlouhodobé bankovní úvěry*
2. **Významné události po datu účetní závěrky**
3. **Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku**
 - 3.1 *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
 - 3.2 *Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku*
 - 3.3 *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
 - 3.4 *Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
 - 3.5 *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
 - 3.6 *Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním oceněním*
4. **Pohledávky**
 - 4.1 *Pohledávky po lhůtě splatnosti*

- 4.2 *Pohledávky k podnikům ve skupině*
- 4.3 *Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem*
- 5. **Základní kapitál**

- 6. **Závazky**
 - 6.1 *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 6.2 *Závazky k podnikům ve skupině*
 - 6.3 *Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem*
 - 6.4 *Závazky neuvedené v účetnictví*

- 7. **Rezervy**

- 8. **Výnosy z běžné činnosti**

Obecné informace

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.
Sídlo:	Pod pekárnami 245/10, 19000 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis v OR	vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 8047
Rozhodující předmět podnikání:	Pronájem a správa vlastních nemovitostí
Datum zápisu:	11. 5. 2000
IČ:	26175622
DIČ:	CZ26175622

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby Od – do datum zápisu v OR	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
	Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Ing. Michal Malý	2 000 000 Kč	100	2 000 000	100

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Není.

3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Nejsou.

4. Organizační struktura účetní jednotky, její zásadní změny v uplynulém účetním období

Společnost není vnitřně členěna

5. Orgány společnosti k rozvahovému dni

Představenstvo

Jméno	Funkce	Od (datum) Do (datum)	
Ing. Michal Malý	člen představenstva	01. 01. 2013	31. 12. 2013

Dozorčí rada

Jméno	Funkce	Od (datum) Do (datum)	
Martin Pokorný	Předseda dozorčí rady	01. 01. 2013	31. 12. 2013
Martin Kulhavý	Člen dozorčí rady	01. 01. 2013	31. 12. 2013
Pavel Citta	Člen dozorčí rady	01. 01. 2013	31. 12. 2013

6. Majetková či smluvní spoluúčast jiných účetních jednotek ve společnosti

Není.

7. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Společnost nemá zaměstnance.

8. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Nejsou.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění, a s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Ministerstva financí ze dne 6. listopadu 2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona. Pokud není

1. Způsob ocenění majetku

1.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Zásoby jsou účtovány způsobem B. Účetní jednotka nemá žádné zásoby.

1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a majetku vytvořeného vlastní činností

Účetní jednotka nemá nehmotný majetek

Účetní jednotka nemá dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a další náklady s tím související.

1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila žádné cenné papíry, majetkové podíly ani deriváty.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

3. Opravné položky k majetku a pohledávkám

Nejsou vytvořeny opravné položky k majetku či pohledávkám.

4. Odpisování

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován účetně podle daňových odpisů na základě pořizovací ceny. Budova je odpisována zrychleně. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek je odpisován zrychleně.

5. Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost v průběhu účetního období:
- aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu,

6. Ocenění majetku reálnou hodnotou

Ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou,

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

1.1 Doměrky splatné daně ze zisku za minulá účetní období

Doměrky daně nejsou.

1.2 Dlouhodobé bankovní úvěry

Bankovní úvěry nejsou.

2. Významné události po datu účetní závěrky

Nejsou.

3. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

3.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena

	Stav : k 1.1.2013	k 31.12.2013
• Pozemky	2 224	2 224
• Stavby	24 438	25 132
• Samostatné movité věci	169	169

Oprávky

	Stav : k 1.1.2013	k 31.12.2013
• Pozemky	0	0
• Stavby	11 887	12 770
• Samostatné movité věci	34	88

Účetní hodnota

	Stav : k 31.12.2013
• Pozemky	2 224
• Stavby	12 361
• Samostatné movité věci	81

3.2 Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku

Nehmotný majetek není.

3.3 Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Není.

3.4 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Není.

3.5 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Žádný majetek není zatížen zástavním právem.

3.6 Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním oceněním

Společnost nevlastní takový.

4. Pohledávky

4.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů po splatnosti	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
1-90	80	0	0	0
90-180	5	0	0	0
180 a více	15	0	0	0

4.2 Pohledávky k podnikům ve skupině

Nejsou.

4.3 Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Nejsou.

5. Základní kapitál

V průběhu účetního období nedošlo ke změně základního kapitálu.

6. Závazky

Počet dnů po splatnosti	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
1-90	0	0	0	0
90-180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

Společnost nemá žádné závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem.
Společnost nemá žádné závazky neuvedené v účetnictví.

7. Rezervy

Nejsou vytvořeny rezervy

8. Výnosy z běžné činnosti

Společnost má výnosy z běžné činnosti ve výši 7 093 tis. Kč, z toho:
- Tržby za pronájem nemovitosti 7 093 tis. Kč

Sestaveno dne: 13. 3. 2014	Sestavil: Petr Krch	Podpis statutárního zástupce: ing. Michal Malý v.r.
-------------------------------	------------------------	---------------------------------------------------------------